

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

DemoObject1 • Appartementen complex

Demostraat
Demostad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 25-1-2023

DemoObject1 • Appartementen complex
Demostraat • Demostad

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21 Buitenwanden																					
3 211009 Dilatatievoeg kit op rugvulling Exterieur																					
Vervangen dilatie kitvoeg op rugvulling	113,00	m1	€ 39,28	2025	15			€ 4.438													€ 4.438
<i>Erosie, verwerking, verzanding</i>																					
2 211012 Gevelconstructie metselwerk Exterieur																					
Reinigen metselwerk	1413,6	m2	€ 10,07	2028	12						€ 14.232										€ 14.232
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk	1413,6	m2	€ 19,54	2028	12						€ 27.626										€ 27.626
1 212002 Hijsbalk staal Exterieur																					
Vervangen hijswerk staal	4,00	st	€ 1.754,50	2070	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 4.438	€ 0	€ 0	€ 41.858	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.296
23 Vloeren																					
1 232204 Balkonconstructie beton Exterieur																					
Vervangen betonnen balkonconstructie	85,68	m2	€ 460,02	2097	75																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																					
1 312011 Raamdorpel beton Exterieur																					
Vervangen raamdorpel beton	284,60	m1	€ 174,94	2070	48																€ 0
1 312012 Betonband/latei Exterieur																					
Vervangen beton lateien	284,60	m1	€ 379,55	2097	75																€ 0
1 312013 Ventilatiooster pvc Exterieur																					
Reinigen ventilatie rooster pvc	4,00	st	€ 5,78	2028	6						€ 23										€ 46
Vervangen ventilatie rooster pvc	4,00	st	€ 74,54	2046	24																€ 0
1 312028 Ventilatiooster aluminium Exterieur																					
Reinigen ventilatie rooster aluminium	124,00	st	€ 5,78	2028	6						€ 717										€ 1.434
Vervangen ventilatie rooster aluminium	124,00	st	€ 68,76	2070	48																€ 0
1 312038 Zonwering buiten uitvalscher Exterieur																					
Vervangen uitvalscher compleet	41,00	m1	€ 307,29	2058	36																€ 0

DemoObject1 • Appartementen complex
Demostraat • Demostad

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal	
4 312044 Kozijn buiten hardhout Exterieur																						
Herstellen houtrot	57,00	st	€ 78,65	2023	99	€ 4.483															€ 4.483	
<i>Houtrot</i>																						
Vervangen kozijn hardhout	568,45	m2	€ 715,85	2046	48																	€ 0
<i>Erosie, verwerking, verzanding</i>																						
1 312055 Beglazing isolatieglas HR++ Exterieur																						
Aanbrengen isolatieglas HR++	481,81	m2	€ 184,74	2052	30																	€ 0
1 313009 Hang en sluitwerk buitendeuren (PKVW) Exterieur																						
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren (PKVW)	27,00	st	€ 205,83	2046	24																	€ 0
1 313102 Bergingsdeur hardhout Exterieur																						
Vervangen bergingsdeur hardhout	18,00	st	€ 823,56	2070	48																	€ 0
1 313110 Entree deur hardhout Exterieur																						
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	39,00	st	€ 925,53	2070	48																	€ 0
						€ 4.483	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 740	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 740	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.964	
32 Binnenwandopeningen																						
1 323001 Hang en sluitwerk binnendeuren Interieur																						
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	30,00	st	€ 149,08	2046	24																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuning																						
1 341003 Balkonscherm staal/draadglas Exterieur																						
Vervangen balkonscherm staal/draadglas	24,00	st	€ 532,44	2070	48																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																						
3 372115 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 Interieur																						
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	2,00	st	€ 759,14	2027	18					€ 1.518												€ 1.518
<i>Erosie, verwerking, verzanding</i>																						
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.518	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.518

**DemoObject1 • Appartementen complex
 Demostraat • Demostad**

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																					
3 411102 Gevelafwerking voegwerk platvol Exterieur																					
Vervangen voegwerk platvol	1413,6	m2	€ 64,38	2034	30												€ 91.019				€ 91.019
<i>Erosie, verwerking, verzanding</i>																					
2 411210 Gevelbekleding volkern Exterieur																					
Reinigen gevelbekleding volkern	24,00	m2	€ 8,11	2025	6			€ 195						€ 195						€ 195	€ 584
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																					
Vervangen gevelbekleding volkern	24,00	m2	€ 233,42	2070	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 195	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 195	€ 0	€ 0	€ 91.019	€ 0	€ 0	€ 195	€ 91.603
43 Vloerafwerkingen																					
1 432107 Vloerafwerking coralmat Interieur																					
Vervangen vloerafwerking coralmat	5,00	m2	€ 104,54	2028	6						€ 523						€ 523				€ 1.045
1 432108 Vloerafwerking rubberringmat Interieur																					
Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat	10,00	m2	€ 91,27	2034	12												€ 913				€ 913
3 432114 Vloerafwerking linoleum Interieur																					
Vervangen vloerafwerking linoleum	40,00	m2	€ 59,27	2027	20					€ 2.371											€ 2.371
<i>Slijtage</i>																					
1 432205 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Interieur																					
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	75,60	m2	€ 126,26	2070	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.371	€ 523	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.435	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.329
45 Plafondafwerkingen																					
1 451105 Plafondafwerking hwc-plaat Interieur																					
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	133,02	m2	€ 98,88	2070	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																					
1 462803 Buitenschilderwerk betonlateien Exterieur																					
Groot schilderwerk betonlateien	284,60	m1	€ 29,10	2034	12												€ 8.282				€ 8.282
3 463102 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Exterieur																					
Groot schilderwerk dekkend	568,45	m2	€ 53,17	2024	6		€ 30.223					€ 30.223							€ 30.223		€ 90.669
<i>Krijten</i>																					

**DemoObject1 • Appartementen complex
 Demostraat • Demostad**

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal	
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	568,45	m2	€ 67,91	2058	36																€ 0	
1 464505 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond Exterieur																						
Groot schilderwerk betonconstructie plafond	85,68	m2	€ 29,10	2034	12												€ 2.493				€ 2.493	
						€ 0	€ 30.223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.775	€ 0	€ 30.223	€ 0	€ 101.444	
47 Dakafwerkingen																						
1 471108 Dakbedekking APP Exterieur																						
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	775,00	m2	€ 57,62	2040	18																€ 0	
Vervangen dakbedekking APP	775,00	m2	€ 102,41	2058	36																€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
51 Warmteopwekking																						
1 512102 CV-ketel combi Hr Interieur																						
Vervangen cv-ketel combi	30,00	st	€ 1.694,00	2040	18																€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
52 Afvoeren																						
3 521110 Hemelwaterafvoer pvc Exterieur																						
Herstellen	1,00	pst	€ 164,56	2023	99	€ 165															€ 165	
<i>Verankering, manco</i>																						
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	144,00	m1	€ 43,63	2051	24																€ 0	
						€ 165	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 165	
63 Verlichting																						
1 631101 Elektra armaturen binnen TL Interieur																						
Vervangen armaturen binnen TL	42,00	st	€ 237,17	2058	36																€ 0	
4 631103 Elektra armaturen buiten TL Exterieur																						
Vervangen	2,00	st	€ 260,15	2023	99	€ 520															€ 520	
<i>Beschadigde beschermkappen en roosters</i>																						
Vervangen armaturen buiten TL	6,00	st	€ 126,69	2058	36																€ 0	
						€ 520	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 520	
90 Terrein																						
1 903208 Hekwerk metaal Interieur																						
Vervangen hekwerk metaal	78,00	m1	€ 260,05	2070	48																€ 0	

DemoObject1 • Appartementen complex
Demostraat • Demostad

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
2 904119 Terreinverharding klinkers Exterieur																					
■ Herstraten	1,00	pst	€ 1.512,50	2023	99	€ 1.513															€ 1.513
<i>Verzakking, kuilvorming</i>																					
Herstraten klinkers	256,00	m2	€ 17,06	2062	40																€ 0
Vervangen klinkers	256,00	m2	€ 59,06	2062	40																€ 0
						€ 1.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.513
Totaal object						€ 6.680	€ 30.223	€ 4.633	€ 0	€ 3.889	€ 43.121	€ 0	€ 30.223	€ 195	€ 0	€ 0	€ 103.970	€ 0	€ 30.223	€ 195	€ 253.351